

# Aanmeldformulier wachtlijst Serviceflat Eeckenrhode

*Als u een appartement op Serviceflat Eeckenrhode wilt gaan huren en er geen appartement beschikbaar is dat aan uw wensen voldoet, dan kunt u er voor kiezen op de wachtlijst van Eeckenrhode te worden geplaatst. Ook voor koopappartementen bestaat een lijst voor geïnteresseerden. Voor beide lijsten is een wachtlijstbeleid opgesteld.*

## Kosten

De kosten voor het op de wachtlijst staan bedragen € 12,50 per maand. Dit bedrag wordt automatisch geïncasseerd. U kunt op ieder moment besluiten om van de wachtlijst te worden afgehaald. Op dat moment wordt ook de automatische incasso gestopt.

## Privacy

De lijst is niet openbaar. De gegevens uit het aanmeldformulier zijn alleen bekend bij de locatiemanager en het bestuur van de VvEE. Alleen de gegevens van degene die als éérste in aanmerking komt voor een vrijkomend huurappartement worden doorgegeven aan de verhuurder.

## Aanmeldformulier

Om op de wachtlijst te komen vragen we u onderstaand formulier in te vullen en op te sturen naar:

Serviceflat Eeckenrhode  
t.a.v. locatiemanager  
Irenelaan 9  
5583 AD Waalre

Na ontvangst door de locatiemanager ontvangt u van ons een bevestiging dat u op de wachtlijst staat. Met het invullen en indienen van dit aanmeldformulier, verklaart u op de hoogte te zijn van het wachtlijstbeleid en in te stemmen met de daarin opgenomen voorwaarden.

## Woonwensen

### koop/huur

interesse in koopappartement

interesse in huurappartement

### formaat

70 tot 80 m<sup>2</sup>

100 tot 115 m<sup>2</sup>

140 m<sup>2</sup>

### indeling

één slaapkamer

tweede slaapkamer/  
studeerkamer

### ligging

begane grond

verdieping

voorzijde

achterzijde

dakappartement

## Bijzonderheden

E E C K E N R H O D E

Irenelaan 9, 5583 AD Waalre

t 040 2282800 | [info@eeckenrhode.nl](mailto:info@eeckenrhode.nl) | [www.eeckenrhode.nl](http://www.eeckenrhode.nl)

# Aanmeldformulier wachtlijst Serviceflat Eeckenrhode

## Geïnteresseerde(n)

eerste geïnteresseerde

voorletters

achternaam

de heer  mevrouw

geboortedatum

ziektekostenverzekering

-   -

partner (optioneel)

voorletters

achternaam

de heer  mevrouw

geboortedatum

ziektekostenverzekering

-   -

straatnaam

huisnummer

toevoeging

postcode

woonplaats

telefoonnummer

e-mailadres

## Contactpersoon, indien anders dan geïnteresseerde(n)

aanhef

voorletters

achternaam

de heer  mevrouw

relatie tot geïnteresseerde(n)

telefoonnummer

e-mailadres

## Automatische incasso

naam

rekeningnummer (IBAN)

Machtigt hierbij Vereniging van Eigenaars Eeckenrhode om maandelijks € 12,50 af te schrijven.

handtekening

datum

-   -

# Beleid en beheer van de wachtlijst

*Vereniging van Eigenaars Eeckenrhode (VvEE) heeft sinds enige tijd een wachtlijst voor mensen die geïnteresseerd zijn in een huurappartement op Eeckenrhode. Ook voor de koopappartementen bestaat een dergelijke lijst.*

Dit vraagt om een duidelijke wachtlijstbeleid dat bekend is bij alle eigenaren binnen de VvE Eeckenrhode en alle geïnteresseerden in een appartement.

## Inschrijven

De VvEE heeft een wachtlijstformulier ontwikkeld zowel voor huur als voor koop, dat gehanteerd wordt ter inschrijving. De locatiemanager beheert de wachtlijst. Om te worden ingeschreven op de huur- of koopwachtlijst, dient de geïnteresseerde ten tijde van de inschrijving te voldoen aan de in de akte van splitsing en het reglement gestelde eisen, welke eisen ook nader zijn uitgewerkt in het huishoudelijk reglement.

## In het kort zijn dat de volgende eisen:

- leeftijd van 55 jaar of ouder;
- een huurder of koper is in staat de kosten voor het wonen op Eeckenrhode te kunnen voldoen;
- men moet zich kunnen vinden in de levenssfeer zoals die binnen Eeckenrhode heerst
- het is niet te verwachten dat de overige bewoners bezwaar hebben tegen opname van de nieuwe bewoner in de leefgemeenschap;
- een huurder of koper heeft de intentie om gebruik te maken van door of namens de VvEE aangeboden diensten op het gebied van welzijn en facilitaire- en restauratieve diensten. Voor gebruik van de aangeboden zorg bestaat een wettelijke vrijheid.
- men is in staat zelfstandig te wonen. Dus geen ernstige geheugenproblematiek, dementie of psychiatrische problemen.

Personen op de wachtlijst betalen € 12,50 per maand aan de VvEE. Dit bedrag wordt automatisch geïncasseerd. Zij ontvangen daarvoor gratis het U magazine, kunnen kosteloos lezingen en concerten bijwonen en ontvangen jaarlijks 2 vouchers voor een warme 3-gangenlunch tijdens het Senioren Eetpunt. De reden dat de VvEE dit bedrag vraagt is om 'vervuiling' op de lijst te voorkomen en daarmee een serieus inzicht te geven in de kansen om op Eeckenrhode te komen wonen. Op het wachtlijstformulier vult de geïnteresseerde wensen in m.b.t. het appartement. Per categorie appartement wordt bijgehouden wie hier interesse in heeft. De lijst is niet openbaar maar alleen bekend bij de locatiemanager en het bestuur van de VvEE. Geïnteresseerden in een huurappartement worden desgevraagd wel op de hoogte gebracht op welke plaats zij op de lijst staan. Voor de koopappartementen wordt aan geïnteresseerden geen verdere informatie gegeven over de lijst. Uitschrijving van de wachtlijst is ten allen tijde mogelijk. De automatische incasso wordt dan stopgezet.

## Wat als een huurappartement beschikbaar komt

Wanneer een appartement te huur komt te staan wordt op de wachtlijst bekeken wie voor een dergelijk appartement interesse heeft. De locatiemanager geeft aan de verhurende eigenaar de gegevens door van de éérs geïnteresseerde voor een dergelijk appartement op de lijst. Mocht de geïnteresseerde om welke reden dan ook afzien van huur dan geeft de locatiemanager de gegevens van de volgende geïnteresseerde op de lijst door aan de verhurende eigenaar.



### Als een koopappartement in de verkoop komt

Betreft het een koopappartement, dan informeert de locatiemanager alle geïnteresseerden voor een dergelijk appartement, welk appartement te koop staat, en waar zij informatie daarover kunnen krijgen. De eigenaar krijgt van de locatiemanager geen informatie over geïnteresseerden. De eigenaar is vrij in de keuze of hij iemand benadert en ook wie hij benadert. De volgorde op de lijst is daarbij dus ook niet bepalend. Ook is de verkoper niet verplicht het appartement aan iemand op de lijst te verkopen.

Voor een geïnteresseerde die daadwerkelijk een appartement gaat huren of kopen wordt op dat moment opnieuw getoetst of wordt voldaan aan de vereisten om op Eeckenrhode te kunnen komen wonen. De geïnteresseerde meldt zich daarvoor bij het bestuur.

### Op volgorde

Veelal wordt de vraag gesteld of er in bepaalde gevallen voor een huurappartement wordt afgeweken van de lijst en er voorrang wordt gegeven aan mensen met een urgentie. Dit is niet het geval. De VvEE is geen zorginstelling, men

woont particulier. Gezondheidsredenen of andere omstandigheden, bijvoorbeeld dat men verlegen zit om woonruimte (zoals verkoop van eigen huis), is geen reden om personen op de wachtlijst voor te laten gaan.

Wanneer men bij benadering laat blijken nog niet toe te zijn aan een verhuizing naar Eeckenrhode dan zal die persoon niet achter aan de lijst worden geplaatst maar de plaats van inschrijving behouden.

In de ledenvergadering van 30 oktober 2018 is door de leden van de VvEE ingestemd met deze werkwijze. Deze werkwijze is ook nog eens besproken met alle individuele verhuurende eigenaren. Elke eigenaar die in de toekomst zijn appartement wil verhuren zal op dat moment gevraagd worden of hij/zij wil aansluiten in deze procedure. Dit is overigens niet verplicht.

### Pascalle Jacobs

Locatiemanager

Vereniging van Eigenaars Eeckenrhode

December 2022