

Aanmeldformulier wachtlijst Serviceflat Eeckenrhode

Als u een appartement op Serviceflat Eeckenrhode wilt gaan huren en er geen appartement beschikbaar is dat aan uw wensen voldoet, dan kunt u er voor kiezen op de wachtlijst van Eeckenrhode te worden geplaatst. Ook voor koopappartementen bestaat een lijst voor geïnteresseerden. Voor beide lijsten is een wachtlijstbeleid opgesteld.

Kosten

De kosten voor het op de wachtlijst staan bedragen € 10,-per maand. Dit bedrag wordt automatisch geïncasseerd. U kunt op ieder moment besluiten om van de wachtlijst te worden afgehaald. Op dat moment wordt ook de automatische incasso gestopt.

Privacy

De lijst is niet openbaar. De gegevens uit het aanmeldformulier zijn alleen bekend bij de locatiemanager en het bestuur van de VvEE. Alleen de gegevens van degene die als éérste in aanmerking komt voor een vrijkomend huurappartement worden doorgegeven aan de verhuurder.

Aanmeldformulier

Om op de wachtlijst te komen vragen we u onderstaand formulier in te vullen en op te sturen naar:

Serviceflat Eeckenrhode
t.a.v. locatiemanager
Irenelaan 9
5583 AD Waalre

Na ontvangst door de locatiemanager ontvangt u van ons een bevestiging dat u op de wachtlijst staat. Met het invullen en indienen van dit aanmeldformulier, verklaart u op de hoogte te zijn van het wachtlijstbeleid en in te stemmen met de daarin opgenomen voorwaarden.

Woonwensen

koop/huur

interesse in koopappartement

interesse in huurappartement

formaat

70 tot 80 m²

100 tot 115 m²

140 m²

indeling

één slaapkamer

tweede slaapkamer/
studeerkamer

ligging

begane grond

verdieping

voorzijde

achterzijde

dakappartement

Bijzonderheden

E E C K E N R H O D E

Irenelaan 9, 5583 AD Waalre

t 040 2282800 | info@eeckenrhode.nl | www.eeckenrhode.nl

Aanmeldformulier wachtlijst Serviceflat Eeckenrhode

Geïnteresseerde(n)

aanhef		voorletters		achternaam	
<input type="checkbox"/> de heer	<input type="checkbox"/> mevrouw	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
geboortedatum		ziekttekostenverzekering			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
aanhef		voorletters		achternaam	
<input type="checkbox"/> de heer	<input type="checkbox"/> mevrouw	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
geboortedatum		ziekttekostenverzekering			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
straatnaam			huisnummer	toevoeging	
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
postcode		woonplaats			
<input type="text"/>		<input type="text"/>			
telefoonnummer			e-mailadres		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		

Contactpersoon, indien anders dan geïnteresseerde(n)

aanhef		voorletters		achternaam	
<input type="checkbox"/> de heer	<input type="checkbox"/> mevrouw	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
relatie tot geïnteresseerde(n)					
<input type="text"/>					
telefoonnummer			e-mailadres		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		

Automatische incasso

naam					
<input type="text"/>					
rekeningnummer (IBAN)					
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Machtigt hierbij Vereniging van Eigenaars Eeckenrhode om maandelijks 10 euro af te schrijven.					
handtekening			datum		
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

E ECKENRHODE

Irenelaan 9, 5583 AD Waalre
t 040 2282800 | info@eeckenrhode.nl | www.eeckenrhode.nl

Beleid en beheer van de wachtlijst

Vereniging van Eigenaars Eeckenrhode (VvEE) heeft sinds enige tijd een wachtlijst voor mensen die geïnteresseerd zijn in een huurappartement op Eeckenrhode. Ook voor de koopappartementen bestaat een dergelijke lijst.

Dit vraagt om een duidelijke wachtlijstbeleid dat bekend is bij alle eigenaren binnen de VvE Eeckenrhode en alle geïnteresseerden in een appartement.

Inschrijven

De VvEE heeft een wachtlijstformulier ontwikkeld (zie bijlage) zowel voor huur als voor koop, dat gehanteerd wordt ter inschrijving. De locatiemanager beheert de wachtenlijsten. Om te worden ingeschreven op de huur-of koopwachtlijst, dient de geïnteresseerde ten tijde van de inschrijving te voldoen aan de in de akte van splitsing en het reglement gestelde eisen, welke eisen ook nader zijn uitgewerkt in het huishoudelijk reglement.

In het kort zijn dat de volgende eisen:

- leeftijd van 55 jaar of ouder;
- een huurder of koper is in staat de kosten voor het wonen op Eeckenrhode te kunnen voldoen;
- men moet zich kunnen vinden in de levenssfeer zoals die binnen Eeckenrhode heerst
- het is niet te verwachten dat de overige bewoners bezwaar hebben tegen opname van de nieuwe bewoner in de leefgemeenschap;
- een huurder of koper heeft de intentie om gebruik te maken van door of namens de VvEE aangeboden diensten op het gebied van welzijn en facilitaire- en restauratieve diensten. Voor gebruik van de aangeboden zorg bestaat een wettelijke vrijheid.
- men is in staat zelfstandig te wonen. Dus geen ernstige geheugenproblematiek, dementie of psychiatrische problemen.

Personen op de wachtlijst betalen €10,- per maand aan de VvEE. Dit bedrag wordt automatisch geïncasseerd. Zij ontvangen daarvoor gratis het U magazine en kunnen kosteloos lezingen en concerten bijwonen. De rede dat de VvEE dit bedrag vraagt is om ‘vervuiling’ op de lijst te voorkomen en daarmee een serieus inzicht te geven in de kansen om op Eeckenrhode te komen wonen. Op het wachtlijstformulier vult de geïnteresseerde wensen in m.b.t. het appartement. Per categorie appartement wordt bijgehouden wie hier interesse in heeft. De lijst is niet openbaar maar alleen bekend bij de locatiemanager en het bestuur van de VvEE. Geïnteresseerden in een huurappartement worden desgevraagd wel op de hoogte gebracht op welke plaats zij op de lijst staan. Voor de koopappartementen wordt aan geïnteresseerden geen verdere informatie gegeven over de lijst. Uitschrijving van een lijst is ten allen tijde mogelijk. De automatische incasso wordt dan stopgezet.

Wat als een huurappartement beschikbaar komt

Wanneer een appartement te huur komt te staan wordt op de wachtlijst bekeken wie voor een dergelijk appartement interesse heeft. De locatiemanager geeft aan de verhurende eigenaar de gegevens door van de éérs geïnteresseerde voor een dergelijk appartement op de lijst. Mocht de geïnteresseerde om welke reden dan ook afzien van huur dan geeft de locatiemanager de gegevens van de volgende geïnteresseerde op de lijst door aan de verhurende eigenaar.



Dit vraagt om een duidelijke wachtlijstbeleid dat bekend is bij alle eigenaren binnen de VvE Eeckenrhode en alle geïnteresseerden in een appartement.

Inschrijven

De VvEE heeft een wachtlijstformulier ontwikkeld (zie bijlage) zowel voor huur als voor koop, dat gehanteerd wordt ter inschrijving. De locatiemanager beheert de wachtenlijsten. Om te worden ingeschreven op de huur- of koopwachtlijst, dient de geïnteresseerde ten tijde van de inschrijving te voldoen aan de in de akte van splitsing en het reglement gestelde eisen, welke eisen ook nader zijn uitgewerkt in het huishoudelijk reglement.

In het kort zijn dat de volgende eisen:

- leeftijd van 55 jaar of ouder;
- een huurder of koper is in staat de kosten voor het wonen op Eeckenrhode te kunnen voldoen;
- men moet zich kunnen vinden in de levenssfeer zoals die binnen Eeckenrhode heerst
- het is niet te verwachten dat de overige bewoners bezwaar hebben tegen opname van de nieuwe bewoner in de leefgemeenschap;
- een huurder of koper heeft de intentie om

gebruik te maken van door of namens de VvEE aangeboden diensten op het gebied van welzijn en facilitaire- en restauratieve diensten. Voor gebruik van de aangeboden zorg bestaat een wettelijke vrijheid.

- men is in staat zelfstandig te wonen. Dus geen ernstige geheugenproblematiek, dementie of psychiatrische problemen.

Personen op de wachtlijst betalen €10,- per maand aan de VvEE. Dit bedrag wordt automatisch geïncasseerd. Zij ontvangen daarvoor gratis het U magazine en kunnen kosteloos lezingen en concerten bijwonen. De rede dat de VvEE dit bedrag vraagt is om 'vervuiling' op de lijst te voorkomen en daarmee een serieus inzicht te geven in de kansen om op Eeckenrhode te komen wonen. Op het wachtlijstformulier vult de geïnteresseerde wensen in m.b.t. het appartement. Per categorie appartement wordt bijgehouden wie hier interesse in heeft. De lijst is niet openbaar maar alleen bekend bij de locatiemanager en het bestuur van de VvEE. Geïnteresseerden in een huurappartement worden desgevraagd wel op de hoogte gebracht op welke plaats zij op de lijst staan. Voor de koopappartementen wordt aan geïnteresseerden geen verdere informatie gegeven over de lijst. Uitschrijving van een lijst is ten allen tijde